OPSTALDNINGSKONTRAKT

§ 1.

Denne aftale om opstaldning af hesten
(hvor begrebet "hesten" omfatter såvel heste som ponyer)

Hestens navn og registreringsnummer.

er indgået mellem

AFTALENS PARTER

1.1. Udlejers navn: **Thise Rideklub**

Adresse: **Sundsørevej 109, 7870 Roslev**

Tlf.: **30446561 (Staldansvarlig Anne Overgaard)**

CVR: **31993644**

Besætningsnummer **6697**

CHR-nummer **134578**

og

1.2. Lejers navn:

Adresse:

Tlf.

Mail:

Fødselsdag og år:

§ 2.

OPSTALDNINGSPERIODE

2.1. Aftalen træder i kraft den _____og løber indtil aftalen opsiges af én af parterne.

§ 3.

BETALING

3.1. Som vederlag for opstaldning af hesten betaler lejer pensionspris efter den til enhver tid gældende prisliste. Prislisten fastsættes af udlejer i henhold til udviklingen i samfundets prisstigninger og sendes på mail til lejer, såfremt der er ændringer til den allerede fastlagte pris, samt lægges op på klubbens hjemmeside.

3.2. Forhøjelse af pensionsprisen kan ske med 1 måneds varsel til den første i en måned.

3.3. Opstaldning samt wrap betales månedsvis forud, idet beløbet forfalder til betaling den første i måneden til udlejers konto. Ændringer i antal kilo wrap skal meddeles staldansvarlig inden den 20. i hver måned til ændring den kommende måned. Ønsker man ekstra i perioden, kan dette skrives på staldlisten for wrap. Der gives ikke refusion for mindre givet wrap end det der er aftalt inden den 20. Wrap regnskabet går fra den 1. i hver måned. Indbetaling skal ske til konto i

Sparekassen Danmark, Skive, Reg.nr. **9070** – konto nr. **1640261257** med angivelse af navn som er påført fakturaen.

3.4. Såfremt der ikke sker rettidig indbetaling, vil der blive fremsendt en rykker, hvorved der pålægges et rykkergebyr på kr. 100,00 pr. rykker.

3.5. Det skal fastslås, at manglende rettidig indbetaling af boksleje medfører en misligholdelse af denne kontrakt, hvorved udlejer har ret til at opsige kontrakten, hvilke medfører, at hesten skal flyttes.

3.6. Såfremt lejer er i restance med betaling af bokslejen, kan udlejer udøve tilbageholdelsesret i hesten, hvilket betyder, at udlejer kan nægte at udlevere hesten til lejer eller andre, som ønsker hesten flyttet, før den manglende boksleje er betalt til udlejer. Meddelelse om udøvelse af tilbageholdelsesret meddeles lejer ved anbefalet brev.

§ 4.

DEPOSITUM

4.1. Som depositum indbetaler lejeren kr. 1500,00 inkl. moms, på tidspunktet for aftalens indgåelse.

Beløbet vil blive tilbagebetalt efter fraflytning, hvis der ikke er restance til klubben og man forlader klubben efter klubbens regler.

§ 5.

UDLEJER ER FORPLIGTET TIL

a) At stille en boks til rådighed for hesten.

b) <u>På de dage hvor der er angivet på vagtskema at der er ansatte på arbejde:</u>

- At Fodre hesten med foder indkøbt og doseret af ejer. I stalden har vi en basis/GMP- registrering efter foderhygiejneforordningen, og hesteejerens eventuelle brug af forblandinger og fodertilsætningsstoffer i ren form sker på hesteejerens egen foranledning og ansvar.

-At give hesten halm som strøelse i rette mængder og iht. vejledningerne i rideklubben.

-At give den mængde wrap som opstalder betaler for.

-Ud– og indlukning fra fold, se opslagstavle om foldtider mm.

- At angive et sadelskab.

-En faglig korrekt pasning af hesten.

-Adgang til pensionen alle dage mellem kl. 07.00 til kl. 22.00. Med undtagelse af når der afholdes arrangementer i klubregi, der kan der være restriktioner for tidspunkter hvor det er hensigtsmæssigt for lejer at komme i stalden.

-Muge hos hesten Ja ___ Nej _X_ . Udlejer forpligtiger sig kun til at strø boksen på de dage der er ansatte på arbejde.

Ad a)

Alle heste bliver forsøgt placeret således, at det passer bedst muligt til deres temperament mv., hvorfor udlejer forbeholder sig retten til at omplacere heste for at tilgodese alle heste.

Ad b

Der gives wrap 2 gange dagligt og fodres 2 gange dagligt i de dage staldansvarlig er på arbejde. Dage hvor staldansvarlig har fri, har ferie eller er syg er alle opstaldere forpligtet til at deltage i en turnusordning med dennes vagter. Antal vagter i turnus er afhængig af dage og antal opstaldere der er på givne tidspunkt, da vagterne vil blive lige fordelt. Fordeling af vagter er delt ud på antal heste, så har en opstalder mere end en hest, vil denne få vagter efter antal heste.

Der gives wrap og doseret fuldfoder ved morgenfodring inden udlukning og der vil være strøet og givet wrap inden hestene kommer ind.

I vinterperioden lukkes hestene ind en time før undervisnings start og der aftenfodres med fuldfoder efter sidste undervisningstime.

I sommerperioden lukkes hestene ind efter undervisnings afslutning og der gives fuldfoder når alle heste er taget ind. Er man på tur eller andet når der fodres, vil hestens foder blot blive lagt i krybben.

Man har <u>ALTID SELV</u> ansvaret for at der er doseret foder til sin hest.

Døgnfold er obligatorisk når der er stabil nattetemperatur over 7 gr. Når elevhestene bliver sat på døgnfold, vil alle opstaldede heste også blive sat på døgnfold. Det er ikke muligt at få sin hest på døgnfold tidligere eller senere end elevhestene. Der er ikke nedsættelse i opstaldningsprisen når hesten er på døgnfold.

Ønsker man sin hest fodret med fuldfoder i perioden hvor de står på døgnfold, skal ejer selv stå for dette, det er ikke tilladt at fodre inde på folden, men tag hesten ud på løbegangen, så der ikke opstår farlige situationer med de andre heste.

Ved ønske om hø/wrap på folden, skal dette aftales med staldansvarlige.

På foldene vil der være adgang til halm uden ekstra beregning.

Ønsker man anden foldtid end den pågældende vagtplan forelægger, står lejer selv for ind- og udlukning.

Alle lejere får anvist Staldskab til sadel og øvrigt udstyr i begrænset omfang. Det er nødvendigt at der holdes god orden omkring eget udstyr og at man rydder op efter sig. Det er ikke tilladt at medbringe eget skab, men man vil få tildelt et i sadelrummet.

Hvis en fra bestyrelsen skønner, at en hest har brug for akut dyrlæge eller smed, vil denne straks blive tilkaldt for lejers regning. Lejeren vil straks herefter blive underrettet. Ved sygdom som ikke anses for akut, vil lejeren blive kontaktet.

Ved tale om smitsom sygdom, vil det altid være bestyrelsens valgte dyrlæge der fastsætter behandling og det er ejer af hesten indforstået med.

Der er fri adgang i ridehuset og på ridebanen udenfor undervisningstimerne, medmindre det er varslet at der er lukket til arrangementer i klubregi.

Udlejer kan lukke tilgangen til ridebane, ridehus og stald. Dette meddeles ved opslag på klubbens Facebookside og i staldens informations gruppe.

Lejer må efter aftale med udlejer benytte egen underviser. Ja _X_ Nej___

Hvis ja, udlejer kan dog afvise udefrakommende undervisere, hvis udlejer skønner, at underviserens metoder strider mod almindelig god etisk skik og hestevelfærd.

Undervisere skal indbetale et beløb for brug af klubbens faciliteter til deres indtjening. Beløb fremgår af klubbens prisliste og skal indbetales til klubbens mobilepay inden undervisningen starter.

Der må longeres i ridehuset Ja_X___ Nej___

Der må longeres på ridebanen Ja__X__ Nej____

Der må kun longeres, hvis der ikke rides. Ryttere der rider, har til enhver tid fortrinsret. Kommer der en rytter i ridehuset, skal longeringen afsluttes indenfor 15 minutter.

Løse heste i ridehuset Ja_X__ Nej___. Dog kun hvis der ikke er andre i ridehuset og kun under 100% opsyn. Heste på ridebane eller i ridehus uden opsyn er ikke tilladt og det er ikke tilladt at lade hestene rulle sig på banerne.

Hvis man er nødsaget til at benytte faciliteterne udenfor dette tidsrum, skal dette aftales med udlejer.

Hestene står på halm og der vil dagligt blive strøet i bokse efter behov. Ved ønske om at bruge andet underlag end halm er dette også tilladt, men lejer forpligtiger sig til selv at holde boksen og forpligtiger sig til at hesten har et tykt lag strøelse at ligge i.

§ 6.

UDLEJER ER <u>IKKE</u> FORPLIGTET TIL

a) At påtage sig noget ansvar for hestens evt. sygdom eller hestens liv og førlighed, herunder skrammer, som hesten måtte pådrage sig under opstaldningen.

b) At afholde udgifter vedrørende hesten, herunder udgifter til smed, dyrlæge mv.

c) At tegne forsikring, der dækker den opstaldede hest, samt sadel, trense, dækkener eller andet udstyr.

d) At erstatte ødelagt udstyr. Bruger man dækkener mm på fold er er man indforstået med at de kan gå i stykker.

§ 7.

LEJER ER FORPLIGTET TIL

a) At påtage sig det erstatningsansvar, lejer / hesteejer efter lovgivningen har for skader, som hesten måtte forvolde.

b) At holde hesten ansvarsforsikret.

c) At kunne fremskaffe det originale hestepas øjeblikkeligt i tilfælde af kontrol i stalden. Passet skal opbevares på klubbens matrikel.

d) At holde hesten fagligt korrekt beskåret og beslået.

e) At behandle og omgås alle heste på opstaldningsstedet på en dyreværnsmæssig forsvarlig måde.

f) Staldvagter: **Se bilag 1**

Se i øvrigt vagtkalender i stalden.

Ved sygdom/fravær sørger man selv for at bytte.

Hvis man ikke får taget sine vagter eller på anden måde ikke overholder klubbens regler eller bestyrelsens anvisninger, vil man modtage en advarsel. Ved tredje advarsel vil man blive bortvist som opstalder.

g) At give alle nødvendige oplysninger om hesten, så udlejer kan tilgodese hesten bedst muligt samt træffe eventuelle nødvendige sikkerhedsforanstaltninger i forbindelse med hestens opstaldning.

h) Hvis hestens adfærd skaber problemer for andre i stalden, har lejer pligt til selv at komme og trække sin hest ind og ud fra fold til den har lært at gå forsvarligt.

i) At sørge for, at hesten har en brugbar grime på både på fold og i boks.

j) At oplyse udlejer om længerevarende fravær fra hesten samt oplyse kontaktperson i perioden.

k) At feje og rydde op efter sig selv og sin hest (stald, ridehus, ridebane samt gårdsplads).

l) At overholde sikkerhed- og ridehus reglerne.

m) At rygning kun foregår udenfor ude ved vejen og at skod ikke efterlades, men deponeres i skraldespanden eller askebægere, og er fuldstændig slukket.

n) At bidrage til, at omgangstonen er hjælpsom, venlig og positiv – det gælder overfor såvel heste som mennesker.

o) At sørge for at egne medbragte gæster samt børn overholder ordensreglerne.

p) Selv at benytte den til enhver tid af udlejer anviste boks, idet lejer ikke uden udlejers skriftlige samtykke kan disponere over den anviste boks til andet formål end opstaldning af ovennævnte hest.

q) At afholde udgifter i forbindelse med fælles vaccination, gødningsprøve og ormekur.

r) At holde hesten vaccineret efter de til enhver tid gældende regler.

s) Altid at ride med sikkerhedsgodkendt ridehjelm og sikkerhedsgodkendt ride fodtøj. Vi sætter sikkerheden meget højt.

t) At deltage i arbejdsweekender og lign. Datoer og arbejdsopgaver meddeles klubbens Facebookside og på mail.

u) At overholde opsigelsesvarslet på løbende måned + 1 måned.

v) Ikke at flytte hesten før endelig afregning har fundet sted.

w) Hvis hesten gentagne gange gør skade på klubbens materiel eller er farlig for den selv og/eller andre har udlejer ret til at opsige kontrakten med øjeblikkeligt varsel, samt bede om erstatning for det ødelagte.

x) At være medlem af Thise Rideklub. (Kontingent iht. gældende prisliste)

y) Kun at have de ting i hestens boks som er aftalt med staldansvarlig, ellers må denne fjerne det der ikke er aftalt.

§ 8.

OPSIGELSE

8.1. Denne aftale kan af begge parter opsiges senest den sidste hverdag i måneden, med 1 måneds varsel til den første i en måned, hvilket også gælder ved salg af hest. Hvis hesten pludselig afgår ved døden eller rytter kommer dokumenteret til skade så pasning af hest og vagter ikke er muligt, opsiges kontrakten ved samme måneds afslutning.

8.2. Ved fraflytning skal lejer aflevere den sidst benyttede boks, fodertrug og vandkop i rengjort stand. Dette skal være ordnet senest dagen efter fraflytning inden lukketid. **Forsømmes dette har udlejer ret til at opkræve 500 kr. til udmugning og rengøring af boks.**

8.3. I tilfælde af, at den anviste boks befinder sig i en stald, som lider undergang ved brand, storm-skade eller lignende, kan udlejer opsige kontrakten uden forudgående varsel.

§ 9.

MISLIGHOLDELSE

9.1. Hvis en af parterne misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er den anden part berettiget til med omgående virkning at ophæve aftalen.

9.2. Hvis lejer misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er udlejer dog berettiget til, for lejers regning at foranledige aftalens enkelte punkter opfyldt.

UNDERSKRIFTER

Jeg accepterer, de i kontrakten skrevne betingelser for opstaldning i Thise Rideklub. Ligeledes accepterer jeg bilag 1: ”tillæg til kontrakt om opstaldning”

Dato:_____ Dato: _____

Thise Rideklub

_____ _____

Lejers underskrift Udlejers underskrift

Bilag 1: Tillæg til kontrakt for opstaldning

Alt omkring hestene varetages i hverdagene af Rideklubbens ansatte. I weekender, skolernes ferie, samt søn-og helligdage og ved staldansvarlig ferie eller fravær er det opstalderne der sørger for vagterne på skift, som opstalder forpligtiger man sig til at byde ind og hjælpe med de pågældende vagter.
Arbejdsdage udføres i fællesskab af alle klubbens medlemmer. Som medlem forpligtiger man sig til at deltage i årets arbejdsdage.

Opstaldning:
Man er indforstået med at man på frivillig basis har valgt at være opstaldet i Thise Rideklub, derfor har man pligt til at opføre sig ordentlig overfor sine med-opstaldere og klubbens bestyrelse samt ansatte. Utilfredshed skal rettes på mail til bestyrelsen og ikke spredes i stalden. Er der noget man ønsker ændret, så kom med løsningsforslag frem for utilfredshed og start med at foreslå hvad du selv kan byde ind med for at ændre situationen. Ved gentagende dårlig opførsel vil man blive indkaldt til samtale med bestyrelsen og det kan ende ud i bortvisning.

Foder:
Man skal selv medbringe foder. Dette skal opbevares på en dertil udpeget plads, i plastiktønde med låg og med hestens navn på.
Eget foder, som staldens personale skal give skal doseres og lægges i den emballage, som man får udleveret af staldansvarlig, på den plads I bliver forevist. Der skal være foder til hestene 2 gange dagligt, da det giver frustration blandt hestene hvis der ikke er foder til alle. Til heste der ikke er taget ud af konsum, skal der være en opdateret foderbeskrivelse ved foderet.

Wrap skal købes igennem Thise Rideklub og koster pr. kilo som betales forud hver måned. Ekstra forbrug skal skrives på sedlen til dette på tavlen i stalden.

Det er muligt at medbringe eget hø. Der må medbringes max 1 minibig hø pr. hest. Der betales 100 kr. pr. måned for leje af opbevaringsplads til høet. Staldansvarlige henviser til opbevaringssted og dette kan opsiges med en dags varsel hvis pladsen skal bruges til andet.
Ved brug af eget hø har man selv ansvar for at fodre sin hest med dette hver dag og udlejer har derfor ingen forpligtigelser i forhold til fodring med stråfoder hverken i boks eller på fold.

Ved brug af hø-net er det lejers eget ansvar at fylde nettet op. (Brug kun hø-net hvis det er absolut nødvendigt)

Har man særlige behov til sin hest stråfoder, så den ikke kan spise det klubben har købt hjem, er man selv forpligtiget til at købe stråfoder til sin hest.

Det er kun tilladt at fodre med hø/wrap på foldene efter aftale med staldansvarlige.

Strøelse:
Der gives ikke rabat i opstaldning ved brug af eget strøelse. Det er muligt at leje opbevaringsplads til eget strøelse for 100 kr. om måneden. Staldansvarlige henviser til opbevaringssted og dette kan opsiges med en dags varsel hvis pladsen skal bruges til andet.
Fjernelse af klatter og andet vedligehold af eget strøelse er udelukket ejers ansvar.
Ved brug af eget strøelse og pasning af dette, vil man ikke skulle deltage i turnus med udmugning, medmindre man ønsker boksen tømt til tider af maskine.

Fold:
Hestene skal være fodret mindst en halvtime før de lukkes ud, og lukket ud inden kl. 9 om morgenen. Indluk andre dage end undervisningsdage: Hestene lukkes ind inden det bliver mørkt af sikkerhedsmæssige grunde, dog tidligst kl. 16 – og fodret imellem kl. 17 og 19.

Udstyr:
Alt opbevaring af udstyr i klubben er på eget ansvar.
Brug af dækkener og andet udstyr står man selv for, det er ikke klubbens ansvar at skifte dækkener, klokker mm.

Boks:
Lejer har selv ansvar for at holde vandkop og fodertrug rent i egen boks. I tilfælde af at vandkop eller fodertrug går i stykker skal lejer erstatte disse med tilsvarende.
Det er ikke tilladt at skrue noget op i boksene.
Det er ikke tilladt at have noget hængende uden på sin boks, andet end en grime, et træktov og eventuelt en fluemaske.
Har man noget hængende inde i boksen, skal det være forsvarligt for hesten, ellers må staldansvarlig til enhver tid skære det ned. Og lejer forpligtiger sig til altid at fjerne det før udmugningsdag.

I perioden 1. juni til 30. september forpligtiger lejer sig til selv at muge ud i sin boks og i perioden hvor hestene står på døgnfold skal hestepærer fjernes fra boksen samme dag som de bliver lagt.

Overvågning:
Klubbens område er overvåget med video og lyd. Der er skiltet hvor der er overvågning. Videoerne vil kun blive gennemset af bestyrelsen ved mistanke om tyveri eller uhensigtsmæssig opførsel og kan sendes videre til politiet ved mistanke om kriminel handling. Optagelser der ikke er sendt videre til politiet, bliver gemt i 3 måneder og derefter slettet.

Opbevaring af trailer:
Kan kun ske ved aftale med staldansvarlig og må ikke være til gene for andre. Parkering er udelukkende på lejers eget ansvar.

Parkering:
Der må ikke parkeres foran portene eller i åbningen mellem stalden og ridehuset.
(Dette gælder ikke for smed og dyrlæge)

Sikkerhedsregler:
Man forpligter sig til at følge rideklubbens love og regler.
Al færden i klubben er på eget ansvar.